**Размещено на сайте 25.06.2015г.**

**Опубликовано в газете «Республика Башкортостан» 26.06.2015г.**

**Извещение**

**о проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества**

МУП «Уфаводоканл» г. Уфы « 27 » июля 2015 года в 11 часов по адресу: город Уфа, ул. Российская, 157/2 каб. 508 проводит торги по продаже в собственность объектов муниципального фонда.

Аукцион проводится в соответствии с Решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 15.08.2012 г. № 7/6 «Об утверждении Положения о порядке реализации объектов недвижимости муниципальными унитарными предприятиями городского округа город Уфа Республики Башкортостан» и на основании Постановления главы Администрации городского округа город Уфа № 2083 от 25.05.2015 г.

**Способ приватизации** – аукцион.

**Форма подачи предложений о цене** – открытая.

**Средство платежа** – денежная единица Российской Федерации (рубль).

 **Начальная цена объекта** (с учетом НДС):608 000 руб.

 **Задаток** (25,0% начальной цены):152 000 руб.

**Шаг аукциона** (5,0 %начальной цены): 30 400 руб.

**Форма, сроки и порядок внесения платежа** – безналичная, единовременно, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи.

 **ПРОДАЮТСЯ В СОБСТВЕННОСТЬ** **ЛОТ №1** - Имущественный комплекс, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Кармаскалинский р-н, д. Симский, ул. Береговая, д.2., состоящий:

**Дом охотника-рыболова**, площадь 100 кв.м., 1-эт., **Баня**, площадь 43,4 кв.м., 1-эт.,

**ПОРЯДОК УЧАСТИЯ ПОКУПАТЕЛЕЙ В АУКЦИОНЕ**

Для участия в торгах заинтересованным лицам необходимо представить организатору торгов следующие документы:

– заявку на участие в торгах установленного образца в 2 (двух) экземплярах (форма заявки представлена в приложении к аукционной документации сайте- www. [ufavodokanal.ru](http://www.ufavodokanal.ru/) и на сайте – www.torgi.gov;

– заявление об ознакомлении с объектом продажи в 2 (двух) экземплярах (в произвольной форме);

– платёжный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка на расчётный счёт;

***Физические лица***представляют документ, удостоверяющий личность и копии всех его листов. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

*Индивидуальные предприниматели без образования юридического лица* представляют свидетельство о государственной регистрации и постановке на налоговый учёт, документ, удостоверяющий личность, копию выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

*Юридические лица* дополнительно представляют следующие документы:

– заверенные копии учредительных документов;

– документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

– документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представленных одновременно с заявкой, либо отдельные тома документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью и подписаны претендентом или его представителем (для юридического лица).

К данным документам (в том числе к каждому тому) прилагается их опись. Заявка и опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Покупателями могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 (двадцать пять) процентов.

УСЛОВИЯ И СРОКИ ПЛАТЕЖА

Реквизиты для внесения суммы задатка: Получатель: Муниципальное унитарное предприятие по эксплуатации водопроводно-канализационного хозяйства «Уфаводоканал» городского округа г. Уфа Республики Башкортостан, ИНН 0275000238, КПП 027601001, Филиал «Уфимский» ПАО «Уральский банк реконструкции и развития», расчётный счёт 40702810361090058421, корреспондентский счет 30101810780730000795, БИК 048073795. Назначение платежа: задаток за участие в торгах 27 июля 2015 года по лоту №1. Форма оплаты платежа: безналичная.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт Продавца, является выписка с лицевого счёта Продавца.

Победителем аукциона признаётся участник, предложивший наиболее высокую цену за лот. В день проведения аукциона победитель подписывает протокол аукциона и обязуется заключить договор купли-продажи имущества не позднее пяти рабочих дней с даты подписания указанного протокола.

Оплата приобретаемого имущества производится в течение пяти рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи, задаток, внесённый покупателем, засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

Передача и оформление права собственности на имущество осуществляется не позднее чем через 30 (тридцать) дней после полной оплаты по договору купли-продажи. В случае уклонения или отказа победителя аукциона от подписания протокола аукциона или договора купли-продажи в установленный срок, внесённый задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи.

Аукционная (конкурсная) комиссия оставляет за собой право не менее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов снять лот с продажи. В этом случае претенденту, внёсшему задаток, сумма задатка возвращается в течение 5 (пяти) дней с момента принятия решения о снятии лота с торгов.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Если, за 2 (два) дня до даты определения участников торгов, задаток не поступит на счет организатора торгов, то претендент не допускается к участию в торгах.

Задаток возвращается участникам торгов, за исключением победителя, в течение 5 (пяти) дней со дня подведения итогов торгов.

Начало приема заявок – 29 июня 2015 года.

Последний день приёма заявок – 17 июля 2015 года до 17.30..

**Дата рассмотрения заявок и определения участников торгов – :20 июля 2015 года.**

Дата проведения торгов – 27 июля 2015 года в 11.00.

Дата подведения итогов торгов – 27 июля 2015 года.

 Получить образец заявки на участие в торгах по установленной форме, сдать документы на участие в торгах, а также ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов, правилами проведения торгов, заинтересованные лица могут в МУП «Уфаводоканал» ежедневно (кроме выходных) с 8-30 до 17-30 часов (перерыв с 13-15 до 14-00) по адресу: г. Уфа, ул. Российская, 157/2, каб. 407 тел.: 279-08-56 и на сайте МУП «Уфаводоканал» :www. [ufavodokanal.ru](http://www.ufavodokanal.ru/).

 Аукционная комиссия.