**Договор холодного водоснабжения и водоотведения №\_\_\_\_\_\_\_\_**

в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в

многоквартирном доме коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению

г. Уфа "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 г.

Государственное унитарное предприятие Республики Башкортостан «Уфаводоканал», именуемое в дальнейшем «Водоканал», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Абонент», в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**I. Предмет договора**

1. По настоящему договору Водоканал, осуществляющий холодное водоснабжение и водоотведение, в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме или жилого дома коммунальной услуги по холодному водоснабжению и водоотведению, обязуется подавать Абоненту через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения холодную (питьевую) воду. Абонент обязуется оплачивать холодную (питьевую) воду (далее - холодную воду) установленного качества в объеме, определенном настоящим договором. Водоканал обязуется осуществлять прием сточных вод Абонента от канализационного выпуска в централизованную систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект, а Абонент обязуется соблюдать режим водоотведения, нормативы по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, нормативы допустимых сбросов (в случаях, когда такие нормативы установлены в соответствии с законодательством Российской Федерации), требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованных систем водоотведения, оплачивать водоотведение и принятую холодную воду в сроки, порядке и размере, которые предусмотрены настоящим договором, соблюдать в соответствии с настоящим договором режим потребления холодной воды, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных и канализационных сетей и исправность используемых им приборов учета. Если иное не установлено договором холодного водоснабжения и водоотведения, Водоканал несет ответственность за качество поставляемого коммунального ресурса на границе раздела внутридомовых инженерных систем, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, или общих сетей инженерно-технического обеспечения, которыми объединены жилые дома и которые подключены к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, предназначенных для подачи коммунального ресурса к внутридомовым инженерным системам (отвода бытовых стоков из внутридомовых систем). Указанная граница раздела определяется в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности сетей и актом эксплуатационной ответственности сторон. Абонент несет ответственность в том числе за действия потребителей, предусмотренные [пунктом 35](consultantplus://offline/ref=E28937084087834B103928086E280CF0FA315D6B477517FA316B3F0938CB17939AA9EF1E94738223A3B3E) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354 (далее - Правила предоставления коммунальных услуг), которые повлекли нарушение установленных договором холодного водоснабжения и водоотведения показателей качества коммунального ресурса и объемов поставляемого коммунального ресурса. Порядок взаимодействия сторон при поступлении жалоб потребителей на качество и (или) объем предоставляемой услуги водоснабжения и водоотведения определяется в соответствии с требованиями раздела Х Правил предоставления коммунальных услуг.

2. Граница раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Абонента и Водоканала определяется в акте о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, приведенном в [приложении N 1](#Par335) к договору.

3. Граница раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по канализационным сетям Абонента и Водоканала определяется в акте о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, приведенном в [приложении N 2](#Par381) к договору.

Местом исполнения обязательств по договору является точка на границе эксплуатационной ответственности сторон по сетям водоснабжения и водоотведения. При отсутствии актов, схем о разграничении эксплуатационной ответственности по какому-либо водопроводному вводу или канализационному выпуску границы эксплуатационной ответственности по этому вводу (выпуску) устанавливаются по балансовой принадлежности сетей и сооружений.

**II. Сроки и режим подачи холодной воды и водоотведения**

4. Датой начала подачи холодной воды и приема сточных вод по настоящему договору является  **г.**

5. Сведения о режиме подачи холодной воды (гарантированного объема подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения), минимального гарантированного уровня давления холодной воды в системе водоснабжения в месте присоединения) приведены в [приложении N 3](#Par431).

6. Сведения о режиме приема сточных вод приведены в [приложении N](#Par471) 3.

**III. Тарифы, сроки и порядок оплаты по договору**

7. Оплата по настоящему договору осуществляется Абонентом по тарифам на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и (либо) водоотведение, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов). При установлении Водоканалу двухставочных тарифов указывается размер подключенной нагрузки, в отношении которой применяется ставка тарифа за содержание централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения.

Стоимость коммунального ресурса рассчитывается по тарифам, установленным в порядке, определенном [законодательством](consultantplus://offline/ref=E28937084087834B103928086E280CF0FA30586E437417FA316B3F0938ACBBE) Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов), стоимость коммунального ресурса, необходимого для обеспечения предоставления коммунальной услуги пользователям нежилых помещений (включая подлежащий оплате этими лицами объем потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды), рассчитывается исходя из тарифов для населения только в случае, если собственники нежилых помещений относятся к категории потребителей, приравненных к населению. В случае поставки ресурсоснабжающей организацией коммунального ресурса ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, размер платы за коммунальный ресурс изменяется в порядке, определенном [Правилами](consultantplus://offline/ref=E28937084087834B103928086E280CF0FA315D6B477517FA316B3F0938CB17939AA9EF1E94738023A3B6E) предоставления коммунальных услуг.

8. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен 1 календарному месяцу. Абонент оплачивает полученную холодную воду на нужды населения и отведенные сточные воды до 10-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем, на основании счетов, выставляемых к оплате Водоканалом в последний день текущего месяца. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Водоканала.

В случае принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме или общим собранием членов товарищества или кооператива решения о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно в Водоканал оплата осуществляется путем внесения потребителями непосредственно в адрес Водоканала в сроки и в случаях, установленных жилищным [законодательством](consultantplus://offline/ref=E28937084087834B103928086E280CF0FA315D6C427E17FA316B3F0938CB17939AA9EF1E94738921A3B7E) Российской Федерации, платы за соответствующий вид коммунальной услуги, потребляемой в жилых и (или) нежилых помещениях в многоквартирном доме, за исключением платы за соответствующий вид коммунальной услуги, потребляемой при использовании общего имущества в многоквартирном доме, а также внесения исполнителем до 15-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем, в адрес Водоканала платы за коммунальный ресурс, использованный для предоставления коммунальной услуги соответствующего вида, потребляемой при использовании общего имущества в многоквартирном доме.

9. Порядок взаимодействия Водоканала и Абонента по приостановлению или ограничению предоставления коммунальной услуги потребителям, которые не исполняют или ненадлежащим образом исполняют обязательства по оплате коммунальной услуги, порядок внесения потребителями платы за услуги водоснабжения и водоотведения непосредственно в Водоканал определяются в соответствии с требованиями, предусмотренными [Правилами](consultantplus://offline/ref=E28937084087834B103928086E280CF0FA315D6B477517FA316B3F0938CB17939AA9EF1E94738023A3B6E) предоставления коммунальных услуг и условиями договоров с потребителями, согласованными с Водоканалом.

10. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между Водоканалом и Абонентом 1 раз в месяц. Водоканал ежемесячно составляет, а Абонент получает в Водоканале нарочно акт об оказании услуг в 2 экземплярах. Водоканал вместе с актами об оказании услуг в электронном виде направляет Абоненту сведения по объемам водопотребления и водоотведения по объектам в натуральном выражении. Подписание акта об оказании услуг Абонентом производится в течение пяти дней по после получения акта. В случае разногласий в объемах водопотребления и водоотведения абонент обязан предоставить письменные возражения на акт об оказании услуг с приложением расшифровки разногласий по каждому объекту. Расшифровка должна содержать адреса объектов, услуги по которым имеются разногласия и объем водопотребления и водоотведения по данным абонента и описание причин разногласий. Указанные разногласия должны быть представлены не позднее 5 дней с момента получения акта от Водоканала. При непредставлении разногласий в указанный срок акт считается подписанным в редакции Водоканала. В случае согласия Водоканала с разногласиями абонента стороны оформляют расшифровки объема перерасчета.

Поступившие Абоненту от потребителей в счет оплаты коммунальных услуг денежные средства, подлежащие перечислению в пользу Водоканала, перечисляются в Водоканал способами, которые не противоречат законодательству Российской Федерации. Размер платежа Абонента, причитающегося к перечислению в пользу Водоканала, в общем размере платежей потребителя (далее - платеж исполнителя) определяется в следующем порядке:

при осуществлении потребителем оплаты по платежному документу в полном размере - в размере указанной в платежном документе платы за конкретную коммунальную услугу, начисленной потребителю за данный расчетный период в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=49A14663B5CF79097E8E93643300E7FC16F204C4044CFF435A8A716F0453C9F16AEED147DAECEB42l8QEJ) предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

при осуществлении потребителем оплаты по платежному документу не в полном размере - в размере, пропорциональном размеру платы за конкретную коммунальную услугу в общем размере указанных в платежном документе платежей за работы и услуги, выполненные (предоставленные) за данный расчетный период.

Платежи Абонента подлежат перечислению в пользу Водоканала не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления платежей потребителей Абоненту. В случае если ежедневный размер платежа составляет менее 5 тыс. рублей, перечисление денежных средств осуществляется в последующие дни, но не реже чем 1 раз в 5 рабочих дней и не позднее рабочего дня, в котором совокупный размер платежа за дни, в которые не производилось перечисление в пользу Водоканала, превысит 5 тыс. рублей. В случае если в течение 10 рабочих дней или иного периода, от Абонента в пользу Водоканала не поступают платежи, Водоканал вправе обратиться к Абоненту с запросом о предоставлении информации, касающейся причин задержки платежей. Абонент в течение 3 рабочих дней со дня получения такого запроса предоставляет указанную информацию в Водоканал.

Водоканал имеет право информировать потребителей о состоянии расчетов Абонента за коммунальный ресурс по договору любыми доступными способами.

При осуществлении сверки расчетов, на основании представленных данных, раздельно указываются начисления по Абоненту в части внесения платы за услуги водоснабжения и водоотведения, потребляемые при использовании общего имущества в многоквартирном доме, и в части внесения платы за соответствующую коммунальную услугу потребителями на 1-е число месяца, следующего за расчетным. В течение 10 дней по окончании расчетного периода Абонент предоставляет информацию о способах расчета, показаниях ИПУ, объемах водопотребления, суммах начислений и платежах потребителей за истекший расчетный период, отчет об объемах водопотребления по жилым и нежилым помещениям в утвержденной форме (Форма отчета - Приложение №7).

В случае если получившая акт сверки взаимных расчетов сторона не направила второй стороне указанный акт с замечаниями в течение 5 рабочих дней с момента получения, то такой акт считается принятым без замечаний.

Ответственность за получение счетов – фактур и актов сверки взаимных расчетов несет Абонент.

11. Размер платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения, а также размер оплаты сточных вод в связи с нарушением Абонентом нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод рассчитываются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

**IV. Права и обязанности сторон**

12. Водоканал обязан:

а) осуществлять подачу Абоненту холодной воды установленного качества в объеме, установленном настоящим договором. Не допускать ухудшения качества воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Объем и качество должны позволять Абоненту обеспечить предоставление коммунальной услуги потребителям в соответствии с требованиями, предусмотренными [Правилами](consultantplus://offline/ref=E28937084087834B103928086E280CF0FA315D6B477517FA316B3F0938CB17939AA9EF1E94738023A3B6E) предоставления коммунальных услуг, и соответствовать условиям подключения (техническим условиям присоединения) многоквартирных домов, общих сетей инженерно-технического обеспечения, которыми объединены жилые дома, к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения;

б) обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

в) осуществлять производственный контроль качества питьевой воды и производственный контроль состава и свойств сточных вод;

г) соблюдать установленный режим подачи холодной воды и режим приема сточных вод;

д) с даты выявления несоответствия показателей питьевой воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства Российской Федерации незамедлительно известить об этом Абонента в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Указанное извещение должно осуществляться любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет");

е) предоставлять Абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

ж) отвечать на жалобы и обращения Абонента по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;

з) при участии Абонента, если иное не предусмотрено [правилами](consultantplus://offline/ref=585DF030A7BC6B3B5E1C2E747FF8A1E8E70764284223E9648D65B1060BA2D81F344FC09E3F6FBB80G95FD) организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, осуществлять допуск к эксплуатации приборов учета, узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения к эксплуатации;

и) опломбировать (провести первичную приемку) Абоненту приборы учета холодной воды и сточных вод без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных [правилами](consultantplus://offline/ref=585DF030A7BC6B3B5E1C2E747FF8A1E8E70764284223E9648D65B1060BA2D81F344FC09E3F6FBB80G95FD) организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета;

к) предупреждать Абонента о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и (или) водоотведения в порядке и в случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

л) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения и водоотведения, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации;

м) обеспечить установку на централизованных системах холодного водоснабжения, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, указателей пожарных гидрантов в соответствии с требованиями норм противопожарной безопасности, а также следить за возможностью беспрепятственного доступа в любое время года к пожарным гидрантам, установленным в колодцах, находящихся на ее обслуживании;

н) в случае прекращения или ограничения холодного водоснабжения уведомлять органы местного самоуправления и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на ее водопроводных сетях;

о) осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения;

п) требовать от Абонента реализации мероприятий, направленных на достижение установленных нормативов допустимых сбросов Абонента, нормативов водоотведения по объему и составу сточных вод, а также соблюдения требований, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

р) осуществлять контроль за соблюдением Абонентом режима водоотведения и нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

с) осуществлять контроль за соблюдением Абонентом режима водоотведения и нормативов допустимых сбросов, нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, а также требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

т) не реже чем один раз в год предлагать перечень мероприятий для многоквартирного дома, группы многоквартирных домов как в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, так и в отношении помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует сбережению поставляемой воды и повышению энергетической эффективности их использования;

у) уведомлять Абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных и канализационных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение и водоотведение.

13. Водоканал вправе:

а) осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной Абонентом) холодной воды и учета объемов принятых (отведенных) сточных вод;

б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения Абонента к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения;

в) временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение и (или) водоотведение в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

г) иметь беспрепятственный доступ к водопроводным и канализационным сетям, местам отбора проб воды и приборам учета холодной воды в порядке, предусмотренном [разделом VI](#Par160) настоящего договора, участвовать при проведении Абонентом проверки достоверности представленных потребителем сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) проверки их состояния;

д) взимать с Абонента плату за отведение сточных вод сверх установленных нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, а также за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения;

е) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

14. Абонент обязан:

а) обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности;

в) обеспечивать учет получаемой холодной воды и отводимых сточных вод в порядке, установленном [разделом V](#Par126) настоящего договора, и в соответствии с [правилами](consultantplus://offline/ref=585DF030A7BC6B3B5E1C2E747FF8A1E8E70764284223E9648D65B1060BA2D81F344FC09E3F6FBB80G95FD) организации коммерческого учета воды, сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, до 26-го числа расчетного месяца обеспечивать снятие и передачу показаний приборов учета и (или) иной информации, используемых для определения объемов поставляемого по договору холодного водоснабжения и водоотведения коммунального ресурса, в том числе объемов коммунальных ресурсов, необходимых для обеспечения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям нежилых помещений в многоквартирном доме в соответствии с приложением № 7. Ежеквартально проводить проверки состояния, факта их наличия или отсутствия и достоверности представленных потребителями сведений о показаниях установленных и введенных в эксплуатацию индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета путем сверки их с показаниями соответствующего прибора учета на момент поверки в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг.

г) установить приборы учета холодной воды и приборы учета сточных вод на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном в настоящем договоре, в случае если установка таких приборов предусмотрена [правилами](consultantplus://offline/ref=585DF030A7BC6B3B5E1C2E747FF8A1E8E70664284D22E9648D65B1060BA2D81F344FC09E3F6FBB80G95FD) холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации. Предоставить Водоканалу возможность подключения коллективного (общедомового) прибора учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета, а также оказать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам. При этом расходы на подключение к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета не должны возлагаться на потребителей, и Водоканал не вправе требовать от исполнителя компенсации расходов на осуществление таких действий, за исключением случая, когда собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании приняли решение о включении указанных расходов в плату за содержание и ремонт жилого помещения.

д) соблюдать установленный настоящим договором режим потребления холодной воды и режим водоотведения, разрабатывать и доводить до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме, с указанием расходов на их проведение, объема ожидаемого снижения используемых энергетических ресурсов и сроков окупаемости предлагаемых мероприятий. Перечень мероприятий должен быть доведен до сведения собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации в подъездах многоквартирного дома и (или) других помещениях, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, а также иными способами по усмотрению Абонента;

е) производить оплату по настоящему договору в порядке, в сроки и размере, которые определены в соответствии с настоящим договором, и в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, вносить плату за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и плату за нарушение нормативов по объему и составу сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения, а также вносить плату за вред, причиненный водному объекту;

ж) обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Водоканала или по его указанию представителям иной организации к водопроводным и (или) канализационным сетям, местам отбора проб холодной воды, сточных вод и приборам учета в случаях и в порядке, которые предусмотрены [разделом VI](#Par160) настоящего договора, обеспечивать соответствующие требованиям охраны труда и «Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда» условия беспрепятственного доступа представителям Водоканала для обследования систем водоснабжения и водоотведения Абонента к водомерным узлам и контрольным канализационным колодцам для отбора проб сточных вод, подписывать соответствующие акты, уведомлять Водоканал о сроках проведения Абонентом проверки достоверности представленных потребителем сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) проверки их состояния;

з) содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие Абоненту или находящиеся в границах (зоне) его эксплуатационной ответственности, включая пожарные гидранты, задвижки, краны и установки автоматического пожаротушения, а также устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности;

и) незамедлительно уведомлять Водоканал и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на его водопроводных сетях;

к) уведомлять Водоканал о передаче прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также о предоставлении прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам в порядке, установленном [разделом XII](#Par246) настоящего договора;

л) незамедлительно сообщать в Водоканал обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушениях работы централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, согласовывать с Водоканалом все работы, проводимые Абонентом на сетях до водомерного узла и в водомерном узле. Обеспечивать комплектность, сохранность, работоспособность и нормальное техническое состояние всех без исключения отключающих устройств, предотвращающих подтопление подвальных помещений при авариях на канализационной сети. В случае подтопления подвальных помещений, вызванного отсутствием затворов, негерметичным закрытием ревизий, неисправным техническим состоянием санитарных приборов, канализационных сетей, сооружений и устройств на них, находящихся в эксплуатационной ответственности Абонента, ответственность за причиненный ущерб несет Абонент независимо от того, произошла авария (засор, подтопление) на канализационных сетях Абонента или Водоканала;

м) обеспечить в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих Абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также устранить последствия таких повреждений и неисправностей;

н) предоставлять иным Абонентам и транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным и канализационным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим Абоненту на законном основании, только при наличии согласования Водоканала;

о) не создавать препятствий для водоснабжения и водоотведения Абонентов и транзитных организаций, водопроводные и (или) канализационные сети которых присоединены к водопроводным и (или) канализационным сетям Абонента;

п) представлять Водоканалу сведения об лицах, в отношении которых Абонент является транзитной организацией, по форме и в объеме, которые согласованы сторонами;

р) не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, посадок деревьев, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, без согласия Водоканала;

с) осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения;

т) соблюдать установленные нормативы допустимых сбросов и лимиты на сбросы сточных вод, принимать меры по соблюдению указанных нормативов и требований, обеспечивать реализацию плана снижения сбросов (если для объектов этой категории Абонентов в соответствии с законодательством Российской Федерации устанавливаются нормативы допустимых сбросов), соблюдать нормативы по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требования к составу и свойствам отводимых сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на централизованную систему водоотведения;

у) осуществлять сброс сточных вод от напорных коллекторов Абонента в самотечную сеть канализации Водоканала через колодец - гаситель напора;

ф) обеспечивать локальную очистку сточных вод в случаях, предусмотренных [правилами](consultantplus://offline/ref=585DF030A7BC6B3B5E1C2E747FF8A1E8E70664284D22E9648D65B1060BA2D81F344FC09E3F6FBB80G95FD) холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;

х) в случаях, установленных [правилами](consultantplus://offline/ref=585DF030A7BC6B3B5E1C2E747FF8A1E8E70664284D22E9648D65B1060BA2D81F344FC09E3F6FB886G95BD) холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, подавать декларацию о составе и свойствах сточных вод и уведомлять Водоканал в случае нарушения декларации о составе и свойствах сточных вод;

ц) ежемесячно не позднее 10-ти рабочих дней месяца, следующего за расчетным периодом, представлять в Водоканал в электронном виде и документально с подписью и печатью отчет о количестве жителей, проживающих в жилых домах, с указанием адреса, общедомовых площадей, степени благоустройства за предыдущий месяц, а также о начислениях за объемы водопотребления и водоотведения по жилым и нежилым помещениям, в т.ч. на общедомовые нужды, информацию о сроках проведения Абонентом проверки достоверности представленных потребителем сведений о показаниях индивидуальных (квартирных) приборов учета и (или) проверки их состояния, сбросе, заполнении внутридомовой системы водоснабжения при работах, связанных с отключением, а также представлять отчет об объемах водопотребления и водоотведения на общедомовые нужды по нежилым помещениям в утвержденной форме (Приложение №7);

ч) предупреждать потребителей коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения, присоединенных к внутренним сетям Абонента, о временном прекращении услуг водоснабжения и водоотведения в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами РФ при проведении работ Водоканалом.

ц) не допускать самовольного пользования системами водоснабжения и водоотведения, находящимися в ведении Абонента. В случае выявления самовольных пользователей, а также потребителей, имеющих задолженность по оплате Водоканалу счетов за водопотребление и водоотведение отключать их самостоятельно или по предписанию Водоканала.

15. Абонент имеет право:

а) получать от Водоканала информацию о результатах производственного контроля качества питьевой воды, осуществляемого Водоканалом в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, и контроля состава и свойств сточных вод, осуществляемого Водоканалом в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=89934E2516D5282E3E25C165DA5ADF1661CEA5EC77549AD47D32675912EF7506834F7A121ED14B53ABAE5D5704B912F9725E138827645F7554U9J) осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 мая 2020 г. N 728 "Об утверждении Правил осуществления контроля состава и свойств сточных вод и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации" (далее - Правила осуществления контроля состава и свойств сточных вод);

б) получать от Водоканала информацию об изменении установленных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), тарифов на техническую воду и тарифов на водоотведение;

в) привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета;

г) привлекать на основании соответствующего договора, содержащего условие об обеспечении требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных, организацию или индивидуального предпринимателя:

- для снятия показаний индивидуальных, общих (квартирных), коллективных (общедомовых) приборов учета;

- для доставки платежных документов потребителям;

- для начисления платы за коммунальные услуги и подготовки доставки платежных документов потребителям;

д) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

е) осуществлять в целях контроля качества холодной воды, состава и свойств сточных вод отбор проб холодной воды и сточных вод, в том числе параллельных проб, а также принимать участие в отборе проб холодной воды и сточных вод, осуществляемом Водоканалом.

**V. Порядок осуществления учета поданной**

**холодной воды и принимаемых сточных вод, сроки и способы**

**представления показаний приборов учета в Водоканал**

16. Для учета объемов поданной Абоненту холодной воды и объема принятых сточных вод стороны используют приборы учета, если иное не предусмотрено [правилами](consultantplus://offline/ref=585DF030A7BC6B3B5E1C2E747FF8A1E8E70764284223E9648D65B1060BA2D81F344FC09E3F6FBB80G95FD) организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации. Объем коммунального ресурса, поставляемого по договору холодного водоснабжения и водоотведения в многоквартирный дом, оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется на основании показаний указанного прибора учета за расчетный период (расчетный месяц) в соответствии с требованиями Правил предоставления коммунальных услуг.

17. Сведения об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод и местах отбора проб воды, сточных вод приведены в [приложении № 4](#Par504), которое стороны обязуются согласовать в течение 30 дней с момента подписания настоящего договора.

18. Коммерческий учет полученной холодной воды обеспечивает Абонент.

19. Коммерческий учет отведенных сточных вод обеспечивает Абонент.

20. Количество поданной холодной воды и принятых Водоканалом сточных вод определяется в соответствии с данными учета фактического потребления холодной воды и учета сточных вод по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда в соответствии с [правилами](consultantplus://offline/ref=585DF030A7BC6B3B5E1C2E747FF8A1E8E70764284223E9648D65B1060BA2D81F344FC09E3F6FBB80G95FD) организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, коммерческий учет осуществляется расчетным способом.

21. В случае отсутствия у Абонента приборов учета холодной воды и сточных вод Абонент обязан при выполнении капитального ремонта многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства РФ об энергосбережении установить и ввести в эксплуатацию приборы учета холодной воды и сточных вод.

Применение метода учета пропускной способности устройств и сооружений, используемых для присоединения к централизованным системам водоснабжения, при их круглосуточном действии полным сечением в точке подключения к централизованной системе водоснабжения и при скорости движения воды 1,2 метра в секунду используется в следующих случаях:

а) при самовольном присоединении и (или) пользовании централизованными системами водоснабжения за период времени, в течение которого осуществлялось такое самовольное присоединение и (или) пользование, но не более чем за 3 года. При этом период времени, в течение которого осуществлялось самовольное присоединение и (или) пользование централизованными системами водоснабжения, определяется со дня предыдущей контрольной проверки технического состояния объектов централизованной системы водоснабжения в месте, где позже был выявлен факт самовольного присоединения и (или) пользования централизованными системами водоснабжения, до дня устранения самовольного присоединения (прекращения самовольного пользования);

б) через 60 дней со дня возникновения неисправности прибора учета (в том числе не проведения поверки после истечения межповерочного интервала) или демонтажа прибора учета до проведения допуска прибора учета к эксплуатации либо поверки без демонтажа прибора учета;

в) в случаях нарушения целостности пломб на водомере, целостности пломб на запорной арматуре в водомерном узле, при обнаружении самовольного демонтажа прибора учета, несогласованных с Водоканалом работ на сетях до водомерного узла, самовольного безучетного присоединения, а также в случае сброса талых вод в городскую канализацию.

В остальных случаях нарушения условий заключенного договора объем водопотребления определяется расчетным способом методом гарантированного объема подачи воды.

В случае соблюдения Абонентом условий заключенного договора объем коммунального ресурса, поставляемого за расчетный период (расчетный месяц) по договору холодного водоснабжения и водоотведения в многоквартирный дом, не оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, а также в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, определяется на основании нормативов водопотребления и водоотведения, разработанных и утвержденных в соответствии с действующим законодательством, числа дней в расчетном месяце, количества жителей, проживающих в жилых домах и площади общедомового имущества, на основании отчета, представленного Абонентом за предыдущий месяц.

В расчетном месяце производится перерасчет объемов водопотребления и водоотведения за предыдущий расчетный период в соответствии с данными о начислениях за объемы водопотребления и водоотведения по жилым и нежилым помещениям, в т.ч. на общедомовые нужды, представленные Абонентом в порядке п.14 ц и п.10, определенные по формуле:

,

где:

 - объем (количество) коммунального ресурса, определенный за расчетный период в жилых и нежилых помещениях по показаниям индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета;

 - объем (количество) коммунального ресурса, определенный за расчетный период в жилых и нежилых помещениях исходя из объемов среднемесячного потребления коммунальной услуги в случаях, установленных [Правилами](consultantplus://offline/ref=E28937084087834B103928086E280CF0FA315D6B477517FA316B3F0938CB17939AA9EF1E94738023A3B6E) предоставления коммунальных услуг;

 - объем (количество) коммунального ресурса, определенный за расчетный период в жилых помещениях исходя из норматива потребления коммунальной услуги в случаях, предусмотренных [Правилами](consultantplus://offline/ref=E28937084087834B103928086E280CF0FA315D6B477517FA316B3F0938CB17939AA9EF1E94738023A3B6E) предоставления коммунальных услуг;

 - объем (количество) коммунального ресурса, определенный за расчетный период в нежилых помещениях, не оборудованных индивидуальными приборами учета, в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=E28937084087834B103928086E280CF0FA315D6B477517FA316B3F0938CB17939AA9EF1E94738023A3B6E) предоставления коммунальных услуг исходя из расчетных объемов коммунального ресурса;

- объем (количество) коммунального ресурса, использованного при производстве и предоставлении коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, определенный за расчетный период в соответствии с [Правилами](garantF1://12086043.1000) предоставления коммунальных услуг (в случае отсутствия централизованного теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения);

кр

V

- объем (количество) коммунального ресурса, потребленного при содержании общего имущества в многоквартирном доме в случае отсутствия коллективного (общедомового) прибора учета, определенный за расчетный период исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных органами государственной власти субъектов Российской Федерации;

Величины , , не включают объемы поставки коммунального ресурса собственникам нежилых помещений в многоквартирном доме по договорам ресурсоснабжения, заключенным ими непосредственно с ресурсоснабжающими организациями.

В случае реализации права по переходу жилых помещений на прямые договора с Водоканалом, объем водопотребления и водоотведения, подлежащий оплате Абонентом, определяется в соответствии с п.21.1. Правил, утвержденных постановлением Правительства от 14.02.12г. №124.

22. Абонент снимает показания приборов учета в период с 23-го по 25-е число расчетного месяца либо осуществляет в случаях, предусмотренных правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, расчет объема поданной (полученной) холодной воды и отведенных сточных вод расчетным способом, а также вносит показания приборов учета в журнал учета расхода воды и принятых сточных вод и передает эти сведения в Водоканал не позднее 26-го числа расчетного месяца.

При снятии показаний с коллективного (общедомового) прибора учета представителем Водоканала объем водопотребления заносится в абонентскую карточку и заверяется подписями представителей Абонента и Водоканала, при расчетном способе учета воды вносится запись "расчетный способ". Абонент обязан предъявить по требованию представителя Водоканала документацию, необходимую для осуществления проверки правильности коммерческого учета объемов поданной воды, принятых сточных вод (журнал учета, паспорта на приборы учета, техническую документацию на узлы учета). Если в случае проведения проверки правильности снятия Абонентом показаний приборов учета и представления им сведений об объеме поданной воды и принятых сточных вод установлены расхождения между показаниями приборов учета Абонента и представленными в Водоканал сведениями, Водоканал вправе произвести перерасчет объема поданной воды и принятых сточных вод за период от предыдущей проверки до момента обнаружения расхождения в соответствии с показаниями приборов учета.

23. Передача Абонентом Водоканалу сведений о показаниях приборов учета и (или) иной информации, используемых для определения объемов поставляемого по договору холодного водоснабжения и водоотведения коммунального ресурса, в том числе объемов коммунальных ресурсов, необходимых для обеспечения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям нежилых помещений в многоквартирном доме в соответствии с приложением №7, осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

Объем водоотведения Абонента определяется по приборам учета расхода сточных вод, а при их временном отсутствии устанавливается равным объему воды, поданной Абоненту из всех источников водоснабжения, определяемых на основании представляемой Абонентом информации в соответствии с условиями договора. При проведении аварийно-ремонтных работ во внутридомовых сетях, а также при необходимости отпуска воды на заливку катков и прочие нужды, объемы водопотребления и водоотведения определяются на основании двухсторонних актов и предъявляются к оплате Абоненту. В случае нарушения Абонентом условий заключенного договора объем водоотведения принимается равным объему воды, поданной этому Абоненту из всех источников водоснабжения, в том числе определенному расчетным способом в соответствии с условиями договора, за исключением случаев отсутствия присоединения системы водоотведения объектов Абонента к централизованной системе водоотведения.

**VI. Порядок обеспечения Абонентом доступа Водоканалу к водопроводным**

**и канализационным сетям (контрольным канализационным**

**колодцам), местам отбора проб воды и сточных вод,**

**приборам учета холодной воды и сточных вод**

24. Абонент обязан обеспечить доступ представителям Водоканала или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам в следующем порядке:

а) Водоканал или по ее указанию иная организация предварительно оповещают Абонента о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии служебных удостоверений или доверенности). Оповещение осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"). Предварительное уведомление Абонента о проверке осуществляется не позднее 15 минут;

б) уполномоченные представители Водоканала или представители иной организации предъявляют Абоненту служебное удостоверение;

в) доступ представителям Водоканала или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора

проб воды, сточных вод, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам, установленным настоящим договором, осуществляется только в установленных настоящим договором местах отбора проб холодной воды и сточных вод;

г) Абонент принимает участие в проведении Водоканалом всех проверок, предусмотренных настоящим разделом;

д) отказ в доступе (недопуск) представителям Водоканала к приборам учета (узлам учета) воды и сточных вод приравнивается к неисправности прибора учета, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) за определенный период холодной воды и принятых сточных вод за весь период нарушения. Продолжительность периода нарушения определяется в соответствии с [правилами](consultantplus://offline/ref=585DF030A7BC6B3B5E1C2E747FF8A1E8E70764284223E9648D65B1060BA2D81F344FC09E3F6FBB80G95FD) организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;

е) в случае невозможности отбора проб сточных вод из мест отбора проб сточных вод, предусмотренных настоящим договором, отбор сточных вод осуществляется в порядке, установленном [Правилами](consultantplus://offline/ref=89934E2516D5282E3E25C165DA5ADF1661CEA5EC77549AD47D32675912EF7506834F7A121ED14B53ABAE5D5704B912F9725E138827645F7554U9J) осуществления контроля состава и свойств сточных вод.

**VII. Порядок контроля качества питьевой воды**

25. Производственный контроль качества питьевой воды, подаваемой Абоненту с использованием централизованных систем холодного водоснабжения, осуществляется в соответствии с правилами осуществления производственного контроля качества питьевой воды и качества горячей воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

26. Качество подаваемой холодной питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Допускается временное несоответствие качества питьевой воды установленным требованиям, за исключением показателей качества питьевой воды, характеризующих ее безопасность.

27. Абонент имеет право в любое время в течение срока действия настоящего договора самостоятельно отобрать пробы для проведения лабораторного анализа качества питьевой воды и направить их для лабораторных испытаний организациям, аккредитованным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб воды, в том числе отбор параллельных проб воды, производится в порядке, предусмотренном правилами осуществления производственного контроля качества питьевой воды и качества горячей воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации. Абонент обязан известить организацию о времени и месте отбора проб воды не позднее 3 суток до проведения отбора проб воды.

**VIII. Контроль состава и свойств сточных вод, места**

**и порядок отбора проб сточных вод**

28. Контроль состава и свойств сточных вод в отношении Абонентов осуществляется в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=89934E2516D5282E3E25C165DA5ADF1661CEA5EC77549AD47D32675912EF7506834F7A121ED14B53ABAE5D5704B912F9725E138827645F7554U9J) осуществления контроля состава и свойств сточных вод.

29. Сведения об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод и местах отбора проб воды, сточных вод приведены в [приложении № 4](#Par504).

**IX. Порядок контроля за соблюдением Абонентом показателей**

**декларации, нормативов по объему сточных вод и нормативов**

**состава сточных вод, требований к составу и свойствам**

**сточных вод, установленных в целях предотвращения**

**негативного воздействия на работу централизованной системы**

**водоотведения**

30. Нормативы по объему сточных вод и нормативы состава сточных вод устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Водоканал уведомляет Абонента об утверждении уполномоченными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления поселения и (или) городского округа нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод в течение 5 рабочих дней со дня получения такой информации от уполномоченных органов исполнительной власти и (или) органов местного самоуправления. Сведения о нормативах по объему сточных вод, установленных для Абонента, указываются по форме согласно [Приложению №](#P630) 6.

31. Сведения о нормативах состава сточных вод и требованиях к составу и свойствам сточных вод, установленных для Абонента в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, указываются по форме согласно [Приложению №](#P685) 5.

32. Контроль за соблюдением Абонентом требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод, а также показателей декларации осуществляет Водоканал или по его поручению иная организация, а также транзитная организация, осуществляющая транспортировку сточных вод Абонента.

В ходе осуществления контроля за соблюдением Абонентом установленных ему нормативов по объему сточных вод Водоканал или по его поручению иная организация ежемесячно определяет количество отведенных (принятых) сточных вод Абонента сверх установленного ему норматива по объему сточных вод.

33. При наличии у Абонента объектов, для которых не устанавливаются нормативы по объему сточных вод, контроль за соблюдением нормативов по объему сточных вод Абонента производится путем сверки общего объема отведенных (принятых) сточных вод за вычетом объемов поверхностных сточных вод, а также объемов водоотведения, для которых не устанавливаются нормативы по объему сточных вод.

34. Плата за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения, нарушение Абонентом нормативов состава сточных вод, а также показателей декларации определяется в порядке и размере в соответствии с Правилами холодного водоснабжения и водоотведения.

При превышении Абонентом установленных нормативов по объему сточных вод Абонент оплачивает объем сточных вод, отведенных в расчетном периоде в централизованную систему водоотведения с превышением установленного норматива, по тарифам на водоотведение, действующим в отношении сверхнормативных сбросов сточных вод, установленным в соответствии с [Основами ценообразования](consultantplus://offline/ref=89934E2516D5282E3E25C165DA5ADF1661CEA5EA70559AD47D32675912EF7506834F7A121ED14B50ABAE5D5704B912F9725E138827645F7554U9J) в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. N 406 "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения".

**X. Порядок декларирования состава и свойств**

**сточных вод (настоящий раздел включается в настоящий**

**договор при условии его заключения с Абонентом, который**

**обязан подавать декларацию о составе и свойствах**

**сточных вод в соответствии с законодательством**

**Российской Федерации)**

35. В целях обеспечения контроля состава и свойств сточных вод абонент подает в организацию водопроводно-канализационного хозяйства декларацию (далее - декларация).

36. Декларация разрабатывается абонентом и представляется в Водоканал не позднее 6 месяцев со дня заключения абонентом с Водоканалом настоящего договора. Декларация на очередной год подается абонентом до 1 ноября предшествующего года.

37. К декларации прилагается заверенная Абонентом схема внутриплощадочных канализационных сетей с указанием колодцев присоединения к централизованной системе водоотведения и канализационных колодцев, предназначенных для контроля состава и свойств сточных вод. При наличии нескольких канализационных выпусков в централизованную систему водоотведения в декларации указываются состав и свойства сточных вод по каждому из таких канализационных выпусков. Значения фактических концентраций и фактических свойств сточных вод в составе декларации определяются Абонентом путем оценки результатов анализов состава и свойств проб сточных вод по каждому канализационному выпуску Абонента, выполненных по поручению Абонента лабораторией, аккредитованной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

38. Значения фактических концентраций и фактических свойств сточных вод в составе декларации определяются абонентом в интервале от минимального до максимального значения результатов анализов состава и свойств проб сточных вод, при этом в обязательном порядке:

а) учитываются результаты, полученные за 2 предшествующих года в ходе осуществления контроля состава и свойств сточных вод, проводимого Водоканалом в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=C12AF0941CD49B973F53CD9498BADC0A4E42E6179B0DF7CA3546AAEB368945DA6E0798D0B193B5D47ECB795D491BFF077553ACA08F0979FEC8m3E) осуществления контроля состава и свойств сточных вод;

б) исключаются значения запрещенного сброса;

в) не подлежат указанию нулевые значения фактических концентраций или фактических свойств сточных вод.

39. Перечень загрязняющих веществ, для выявления которых выполняются определения состава и свойств сточных вод, определяется нормативами допустимых сбросов абонентов, нормативами водоотведения по составу сточных вод, требованиями к составу и свойствам сточных вод, установленными в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения.

40. Декларация прекращает действие в следующих случаях:

а) выявление организацией водопроводно-канализационного хозяйства в ходе осуществления контроля состава и свойств сточных вод превышения абонентом нормативов допустимых сбросов абонентов или требований, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу объектов централизованной системы водоотведения, по веществам (показателям), не указанным абонентом в декларации;

б) выявление 2 раз в течение календарного года в контрольной пробе сточных вод, отобранной организацией, осуществляющей водоотведение, значения фактической концентрации загрязняющего вещества или фактического показателя свойств сточных вод абонента по одному и тому же показателю, превышающему в 2 раза и более значение фактической концентрации загрязняющего вещества или фактического показателя свойств сточных вод абонента, заявленное абонентом в декларации.

41. В течение 3 месяцев со дня оповещения Абонента организацией, осуществляющей водоотведение, о наступлении хотя бы одного из событий, указанных в [пункте 44](#P34) настоящего договора, Абонент обязан внести соответствующие изменения в декларацию. В случае если соответствующие изменения в декларацию не были внесены, декларация прекращает действие по истечении 3 месяцев со дня оповещения Абонента организацией, осуществляющей водоотведение, о наступлении указанных событий.

42. В случае если абонентом допущено нарушение декларации, абонент обязан незамедлительно проинформировать об этом организацию водопроводно-канализационного хозяйства любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такой информации адресатом.

**XI. Условия временного прекращения или ограничения**

**холодного водоснабжения и приема сточных вод**

43. Водоканал вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения и приема сточных вод Абонента только в случаях, установленных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=585DF030A7BC6B3B5E1C2E747FF8A1E8E70666284725E9648D65B1060BGA52D) "О водоснабжении и водоотведении", при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и водоотведения, установленного [правилами](consultantplus://offline/ref=585DF030A7BC6B3B5E1C2E747FF8A1E8E70664284D22E9648D65B1060BA2D81F344FC09E3F6FBB80G95FD) холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации с учетом требований, предусмотренных [Правилами](consultantplus://offline/ref=E28937084087834B103928086E280CF0FA315D6B477517FA316B3F0938CB17939AA9EF1E94738023A3B6E) предоставления коммунальных услуг, и должен исключать возможность приостановления или ограничения предоставления коммунальных услуг потребителям, добросовестно исполняющим свои обязательства по оплате коммунальных услуг.

44. Водоканал в течение 24 часов с момента временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод Абонента уведомляет о таком прекращении или ограничении:

а) Абонента;

б) орган местного самоуправления поселения городского округа;

в) территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор;

г) структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности.

45. Уведомление Водоканала о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и приема сточных вод Абонента, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения и приема сточных вод направляются соответствующим лицам любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

**XII. Порядок уведомления Водоканала о переходе прав**

**на объекты, в отношении которых осуществляется**

**водоснабжение и водоотведение**

46. В случае передачи прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам Абонент в течение 3 дней со дня наступления одного из указанных событий направляет в Водоканал письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли права. Уведомление направляется по почте или нарочным.

47. Уведомление считается полученным Водоканалом с даты почтового уведомления о вручении или подписи о получении уполномоченным представителем Водоканала на 2-м экземпляре уведомления.

**XIII. Условия водоснабжения и (или) водоотведения**

**иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным**

**и (или) канализационным сетям, принадлежащим Абоненту**

48. Абонент представляет в Водоканал сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим Абоненту.

49. Сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим Абоненту, представляются в письменном виде с указанием наименования лиц, срока подключения, места и схемы подключения, разрешаемого отбора объема холодной воды и режима подачи воды, наличия узла учета воды и сточных вод, мест отбора проб воды и сточных вод. Водоканал вправе запросить у Абонента иные необходимые сведения и документы.

50. Водоканал осуществляет водоснабжение лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям Абонента, при условии, что такие лица заключили договор о водоснабжении с Водоканалом.

51. Водоканал осуществляет отведение (прием) сточных вод физических и юридических лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям Абонента, при условии, что такие лица заключили договор водоотведения с Водоканалом.

52. Водоканал не несет ответственности за нарушения условий настоящего договора, допущенные в отношении лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям Абонента и которые не имеют договора холодного водоснабжения и (или) единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с Водоканалом.

53. Абонент в полном объеме несет ответственность за нарушения условий настоящего договора, произошедшие по вине лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям Абонента и которые не имеют договора водоотведения и (или) единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с Водоканалом.

**XIV. Порядок урегулирования споров и разногласий**

54. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора и взысканием с виновной стороны убытков, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке, по соглашению сторон.  
 55. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора и/или по адресу регистрации юридического лица/ИП и должна содержать:  
 а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);  
 б) содержание спора или разногласий;  
 в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли спор или разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);  
 г) другие сведения по усмотрению стороны.  
 56. Сторона, получившая претензию, в течение 10 рабочих дней со дня ее поступления обязана рассмотреть претензию и дать ответ".

57. В случае недостижения сторонами соглашения спор и разногласия могут быть переданы на разрешение в Арбитражный суд Республики Башкортостан по истечении 30 календарных дней со дня направления претензии.

**XV. Ответственность сторон**

58. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

59. В случае нарушения Водоканалом требований к качеству питьевой воды, режима подачи холодной воды и (или) уровня давления холодной воды Абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

В случае нарушения Водоканалом режима приема сточных вод Абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

Ответственность Водоканала за качество подаваемой питьевой воды определяется до границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Абонента и Водоканала, установленной в соответствии с актом о разграничении эксплуатационной ответственности, приведенным в [приложении № 1](#Par386). При поступлении жалоб от потребителей на качество и (или) объем предоставляемой коммунальной услуги порядок выявления причин предоставления коммунального ресурса ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме, меры ответственности Водоканала за нарушение показателей качества и объема поставляемого по договору коммунального ресурса, явившееся причиной предоставления Абонентом коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме, устанавливается с учетом требований, предусмотренных [Правилами](consultantplus://offline/ref=E28937084087834B103928086E280CF0FA315D6B477517FA316B3F0938CB17939AA9EF1E94738023A3B6E) предоставления коммунальных услуг, гражданским [законодательством](consultantplus://offline/ref=E28937084087834B103928086E280CF0FA315969457F17FA316B3F0938CB17939AA9EF1E94728828A3B0E) Российской Федерации и нормативными правовыми актами в сфере водоснабжения и водоотведения.

60. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Абонентом обязательств по оплате настоящего договора Водоканал вправе потребовать от Абонента уплаты неустойки в размере, установленном действующим законодательством. Абонент несет ответственность за невыполнение законных требований Водоканала по приостановлению или ограничению предоставления коммунальной услуги потребителю, имеющему задолженность по ее оплате (при наличии технической возможности для выполнения указанных требований), в том числе в виде возмещения Абонентом Водоканалу убытков, понесенных им в результате невыполнения Абонентом указанных требований.

61. Пользование системами централизованного водоснабжения и водоотведения при отсутствии договора холодного водоснабжения и (или) водоотведения, а также в случае нарушения условий договора Абонентом считается самовольным пользованием.

**XVI. Обстоятельства непреодолимой силы**

62. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

63. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана известить другую сторону любыми доступными способами без промедления (не позднее 24 часов) о наступлении указанных обстоятельств или предпринять все действия для уведомления другой стороны.

Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна без промедления, не позднее 24 часов, известить другую сторону о прекращении таких обстоятельств.

**XVII. Действие договора**

64. Настоящий договор действует с даты, указанной в п. 4 настоящего договора и заключен на неопределенный срок.

65. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока действия настоящего договора по обоюдному согласию сторон.

66. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа Водоканала от исполнения настоящего договора при его изменении в одностороннем порядке настоящий договор считается расторгнутым.

**XVIII. Прочие условия**

67. Изменения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

68. Стороны признают равную юридическую силу собственноручной подписи и факсимильной подписи в договоре, на дополнительных соглашениях к настоящему договору, а также на иных документах, имеющих значение для его исполнения, изменения или прекращения. Электронные документы признаются эквивалентными соответствующим бумажным документам и порождают аналогичные им права и обязанности сторон, а также являются надлежащими письменными доказательствами.

69. При переходе собственниками помещений в многоквартирном доме на прямые договорные отношения с ресурсоснабжающей организацией, по любому из оснований, предусмотренных ЖК РФ, настоящий договор ресурсоснабжения считается прекращенным в части снабжения коммунальными ресурсами в целях предоставления соответствующей коммунальной услуги собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме и продолжает действовать в части приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

70. Одна сторона в случае изменения у нее наименования, места нахождения или банковских реквизитов обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

71. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=585DF030A7BC6B3B5E1C2E747FF8A1E8E70666284725E9648D65B1060BGA52D) "О водоснабжении и водоотведении", [правилами](consultantplus://offline/ref=585DF030A7BC6B3B5E1C2E747FF8A1E8E70664284D22E9648D65B1060BA2D81F344FC09E3F6FBB80G95FD) холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

72. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

73. [Приложения](#Par340) к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

Водоканал Абонент

450098 г. Уфа, ул. Российская, 157/2 (а/я127) Адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расчетный счет 40702810816240001855 Расч. счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в г. Москве Кор. Счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кор. Счет 30101810145250000411 БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ОКАТО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК 044525411 ОКАТО 80401000000 ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН 0275000238 КПП 027601001

Код: по ОКВЭД 36.00.1 по ОКПО 03253807 Код: по ОКВЭД\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_по ОКПО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

М. П. М.П.

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Приложение №1

к договору холодного водоснабжения и водоотведения

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от “\_\_\_\_\_”\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

Настоящий акт сохраняет свою юридическую силу

независимо от заключения нового договора и пере-

оформляется при обнаружении одной из сторон по

договору каких–либо изменений в присоединении

**к централизованной системе водоснабжения**.

# АКТ

разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон

по сетям водоснабжения

Абонент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ л/ счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Объект \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подписи сторон:

АБОНЕНТ: Руководитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

М.П.

Лицо, ответственное за В и К \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

ВОДОКАНАЛ: Руководитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Начальник отдела по реализации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

М.П. Главный диспетчер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Сетевая служба \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Приложение N 2

к договору холодного водоснабжения

и водоотведения

№ \_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_202\_\_\_г

Настоящий акт сохраняет свою юридическую силу

независимо от заключения нового договора и

переоформляется при обнаружении одной из

сторон по договору каких–либо изменений в присоединении **к централизованной системе водоотведения**

# АКТ

разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон

по сетям водоотведения

Абонент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ л/ счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Объект \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подписи сторон:

АБОНЕНТ: Руководитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

М.П.

Лицо, ответственное за В и К \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

ВОДОКАНАЛ: Руководитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

Начальник отдела по реализации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_/**

Главный специалист (руководитель

М.П. службы эксплуатации систем

водоснабжения и водоотведения) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Сетевая служба \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Приложение №3

к договору холодного водоснабжения и водоотведения

№ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202 г.

СВЕДЕНИЯ

о режиме подачи холодной воды (гарантированного объема подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения), гарантированного уровня давления холодной воды в системе водоснабжения в месте присоединения), режиме приема сточных вод

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Адрес объекта | Гарантированный объем подачи холодной воды , /мес | Гарантированный объем подачи холодной воды на нужды пожаротушения | Гарантированный уровень давления холодной воды в централизованной системе водоснабжения в месте присоединения | Максимальный расход сточных вод, /мес | Максимальный расход сточных вод (секундный) | Степень благоустройства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|  |  |  | В соответствии с проектом на внутренние сети | минимальный свободный напор 10 метров водяного столба при застройке зданиями более 5-ти этажей, при застройке зданиями до 5-ти этажей – от 10 до 26 метров водяного столба в зависимости от этажности здания согласно действующих Правил, если иное не предусмотрено ранее выданными техническими условиями |  | В соответствии с проектом на внутренние сети |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

Приложение N 4

к договору холодного водоснабжения и водоотведения

№ от \_\_\_\_\_\_\_202 г.

**СВЕДЕНИЯ**

**об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод и местах**

**отбора проб воды, сточных вод**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Показания приборов учета на начало подачи ресурса | Дата опломбирования | Межповерочный интервал средства измерения | Дата очередной поверки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Месторасположение узла учета | Диаметр трубопровода, мм | Тип, марка прибора учета | Заводской номер прибора учета | Технический паспорт прилагается (указать количество листов) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Месторасположение места отбора проб | Характеристика места отбора проб | Частота отбора проб |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  | В соответствии со схемой расположения мест отбора проб воды | **Места отбора проб воды:**  Обеспечить:  1. Свободный и удобный доступ к месту отбора проб на границах эксплуатационной ответственности (точки приема и точки подачи);  2. Расположение точки отбора в утепленном помещении;  3. Расположение точки отбора проб на прямом участке трубопровода;  4. Диаметр пробоотборного крана (выпускное устройство) должен быть не менее 12 мм. Кран располагается на границе эксплуатационной ответственности и устанавливается по потоку для предотвращения загрязнения и накопления твердых частиц;  5. Слив питьевой воды при полностью открытом кране не менее 10 минут в канализацию, либо на рельеф местности.  Не допускается использовать шланги, водораспределительные сетки, насадки и т.п. | Отбор проб осуществляется в соответствии с планом производственного контроля качества питьевой воды ГУП РБ «Уфаводоканал», в том числе при разрешении споров о соответствии качества питьевой воды |
|  | В соответствии со схемой мест отбора проб сточных вод | **Места отбора проб сточных вод:**  Канализационный колодец, имеющий безопасный свободный доступ при любых погодных условиях, предназначенный для отбора проб сточных вод вручную при помощи ручного пробоотборника в потоке сточных вод на прямолинейных участках водоотводящих устройств вне зон действия подпора. | В соответствии с Планом-графиком аналитического контроля сточных вод предприятий |

Схема расположения узлов учета и мест отбора проб воды и сточных вод прилагается.

Водоканал Абонент

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

М. П. М.П.

"\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

Приложение N 5

к договору холодного водоснабжения и водоотведения

№ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202 г.

СВЕДЕНИЯ

о нормативах состава сточных вод

и требованиях к составу и свойствам сточных вод,

установленных в целях предотвращения негативного

воздействия на работу централизованной

системы водоотведения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер и наименование канализационных выпусков | Перечень загрязняющих веществ | Нормативы состава сточных вод (мг/дм3) |
| В соответствии с актом о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон по сетям водоотведения (схемой мест отбора проб сточных вод) | В соответствии с Приказом Министерства жилищно- коммунального хозяйства Республики Башкортостан от 09.12.2020г. № 04-06/446 | В соответствии с Приказом Министерства жилищно- коммунального хозяйства Республики Башкортостан от 09.12.2020г. № 04-06/446 |

Нормативные показатели общих свойств сточных вод и допустимые концентрации загрязняющих в сточных водах, допущенные к сбросу в централизованную систему водоотведения для обеспечения режима безаварийной работы и предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения Водоканала устанавливаются: *в соответствии с Правилами холодного водоснабжения и водоотведения».*

Водоканал Абонент

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

М. П. М.П.

"\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

Приложение № 6

к договору холодного водоснабжения и водоотведения

№ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202 г.

СВЕДЕНИЯ

о нормативах по объему отводимых в централизованную систему

водоотведения сточных вод, установленных для Абонента

|  |  |
| --- | --- |
| Месяц | Сточные воды (куб. метров) |
| 1 | 2 |
| Январь |  |
| Февраль |  |
| Март |  |
| Апрель |  |
| Май |  |
| Июнь |  |
| Июль |  |
| Август |  |
| Сентябрь |  |
| Октябрь |  |
| Ноябрь |  |
| Декабрь |  |
| Итого за год |  |

Водоканал Абонент

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

М. П. М.П.

"\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Приложение №7

к договору холодного водоснабжения и водоотведения

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

**Перечень МКД**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Административный район | Адрес МКД |

**Информация о данных по показаниям ОПУ жилых домов с непосредственным управлением\***

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Улица | Дом | Корпус | № ввода | Услуга ХВС/ГВС | Марка, № водомера | Разрядность счетчика | Показание, месяц\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

\*представление информации ежемесячно в полном в объеме

**Информация о жилых домах\***

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Код дома | Улица | Дом | Корпус | ЖЭУ | Общая домовая площадь, м2 | Общая жилая площадь,м2 | Общая нежилая площадь, м2 |

\*представление информации первоначально в полном в объеме, ежемесячно - по изменениям

**Информация о жилом помещении\***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лицевого счета | Код дома | квартира | Площадь жилого помещения | Степень благоустройства | ФИО собственника пом ещения | Дата рождения | Реквизиты документа, удостоверяющего личность | Реквизиты документа о праве собственности на помещение в жилом доме | Вид деятельности | Телефон |

\*представление информации первоначально в полном в объеме, ежемесячно - по изменениям