Собственникам жилых и нежилых помещений, управляющей, обслуживающей организации, ответственной за содержание многоквартирного дома

В целях повышения энергетической эффективности, рационального потребления воды в Вашем многоквартирном жилом доме в соответствии с Федеральным законом РФ от 23 ноября 2009г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности…» и постановлением Правительства РБ от 21.10.2013г. № 466 «О мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, подлежащих проведению единовременно и (или) регулярно» ГУП РБ «Уфаводоканал» предлагает перечень мероприятий с представлением информации об исполнителях и источниках финансирования.

Проведение мероприятий в отношении помещений индивидуального пользования, а также дополнительных мероприятий в отношении внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения Вашего многоквартирного жилого дома необходимо для обеспечения водосбережения, более качественного защищенного от несанкционированного воздействия учета водопотребления, оптимизации расходов воды, потребляемых при содержании общего имущества, и не является обязательным.

Перечень мероприятий для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов.

№ п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Источник финансирования	Исполнитель мероприятий	Периодичность выполнения
1	2	3	4	5	6
I. Перечень основных мероприятий в отношении систем водоснабжения и водоотведения в многоквартирном доме					
1	Проверка исправности, работоспособности, техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета, элементов, скрытых от постоянного наблюдения(разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах)	Рациональное использование воды в системе ХВС; надлежащее содержание внутридомовых инженерных систем	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Управляющая обслуживающая	Ежегодно при проведении работ по подготовке к эксплуатации в зимний период, ежемесячно в отношении общедомовых приборов учета
2	Контроль за параметрами воды (давление, расход) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем	Рациональное использование воды в системе ХВС; надлежащее содержание внутридомовых инженерных систем	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Управляющая, обслуживающая организации, собственники помещений	Постоянно
3	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	Рациональное использование воды	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Управляющая, обслуживающая организации	Ежегодно при проведении работ по подготовке к эксплуатации в зимний период, а так же по мере необходимости
4	Контроль за состоянием и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Рациональное использование воды	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Управляющая, обслуживающая организации	Регулярно, по мере необходимости
5	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе, промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозийных отложений с целью поддержания исходного качества холодной воды, обеспечение требуемого давления	Рациональное использование воды; надлежащее содержание внутридомовых инженерных систем	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Управляющая, обслуживающая организации	По мере необходимости
6	Техническое обслуживание и ремонт внутреннего пожарного водопровода	Рациональное использование воды; надлежащее содержание внутридомовых	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Управляющая, обслуживающая организации	Регулярно, по мере необходимости

		инженерных систем			
7	Установка, своевременная замена, поверка коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды	Учет холодной, горячей воды, потребленной в многоквартирном доме и сброшенных сточных вод	Плата за содержание и ремонт жилого помещения	Управляющая, обслуживающая организации	Регулярно, по мере необходимости
II. Перечень дополнительных мероприятий в отношении систем водоснабжения и водоотведения в многоквартирном доме					
8	Модернизация трубопроводов и арматуры систем ХВС,внедрение систем дистанционного снятия показаний приборов учета воды, автоматизация расчетов за водопотребление и водоотведение	Рациональное использование воды; увеличение срока эксплуатации трубопроводов; снижение числа аварий и утечек воды	Плата за содержание	Управляющая, обслуживающая организации	Периодически, по мере возможности
III. Перечень мероприятий в отношении помещений индивидуального пользования в многоквартирном доме					
9	Установка, замена, индивидуальных приборов учета холодной и горячей воды на более точные приборы (высокого класса точности, защищенные от несанкционированного магнитного воздействия и с возможностью дистанционного снятия показаний, оборудование индивидуальных узлов учета предохранительными устройствами: обратным клапаном и регулятором давления.)	Рациональное использование воды; качественный учет холодной, горячей воды, потребленной в жилом или нежилом помещении; увеличение срока эксплуатации внутриквартирных трубопроводов и сантехприборов; снижение числа аварий и утечек воды	Оплата по решению собственников	Специализированная организация	Регулярно, по мере необходимости
10	Ремонт унитазов, смесителей и душевых кабинок или замена на экономичные	Рациональное использование воды;	Оплата по решению собственников	Управляющая организация	Регулярно, по мере необходимости