

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель министра
Министерства жилищно-коммунального хозяйства
Республики Башкортостан


Ю.А. Палтусов



УТВЕРЖДАЮ

Заместитель министра
Министерства земельных и
имущественных отношений
Республики Башкортостан


Р.Х. Гизатуллин



СОГЛАСОВАНО

Председатель Ассоциации
застройщиков
Республики Башкортостан


М.М. Латыпов

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ГУП РБ «Уфаводоканал»


А.И. Иванов



г.Уфа

« » 2023 год

**Регламент мероприятий ГУП РБ «Уфаводоканал» для
передачи в государственную собственность имущества (объектов и сетей
инженерно-технического обеспечения)**

| № | Мероприятие | Срок выполнения | Ответственный за мероприятие |
|---|--|--------------------|---|
| 1 | <p>Обращение Застройщика в ГУП РБ «Уфаводоканал» с предложением передать в собственность Республики Башкортостан и в хозяйственное ведение предприятия объекты водоснабжения и водоотведения и провести технический осмотр специалистами ГУП РБ «Уфаводоканал» предлагаемого имущества с предоставлением необходимой документации</p> <ul style="list-style-type: none"> -учредительные документы юридического лица, документ, удостоверяющий личность, - для физического лица; - технический план или технический паспорт; -справка о балансовой и остаточной стоимости; -документы, подтверждающие право собственности (выписка из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы и иные документы; -справка о годовой стоимости затрат на содержание имущества; -согласие на передачу имущества от органов управления юридического лица -исполнительная документация (если не передавалась ранее); -топографические материалы с нанесёнными передаваемыми сетями и объектами. | | <p>Застройщик/ правообладатель/ собственник</p> |

Прим.1 Передаваемые сети и объекты водоснабжения и водоотведения должны быть в исправном техническом состоянии, в котором имущество должно содержаться Застройщиком /

| | | | |
|---------------------------------------|---|--|---|
| правообладателем до момента передачи. | | | |
| 2 | Рассмотрение заявки на технический осмотр. Проверка наличия /отсутствия в архиве предприятия исполнительно-технической документации и определение технических характеристик предлагаемого имущества. | В течение 2 рабочих дней | ГУП РБ «Уфаводоканал» (Управление технического развития систем ВС и ВО) |
| 2.1 | Оформление договора на техническое обследование предлагаемого имущества. Техническое обследование осуществляется на возмездной основе. В случае если ГУП РБ «Уфаводоканал» ранее проводился технический надзор за строительством предлагаемого имущества, то заключение договора на техническое обследование не требуется, при этом срок между датой подписания акта о выполненных работах (оказанных услугах) по технадзору и датой первоначального обращения застройщика / правообладателя имущества согласно п. 1 настоящего Регламента должен составлять не более 2 (двух) лет. | (при необходимости) 2 рабочих дня | ГУП РБ «Уфаводоканал» (Управление технического развития систем водоснабжения и водоотведения) |
| 2.2 | Подписание и оплата договора на техническое обследование. | (при необходимости) 5 рабочих дней | Застройщик/ правообладатель/ собственник |
| 2.3 | Оформление распоряжения по предприятию о выезде подразделений осуществляющих эксплуатацию на объект для определения технического состояния. | В течение 3 рабочих дней с даты внесения оплаты по договору на техническое обследование после выполнения п.2.2 или поступления в ГУП РБ «Уфаводоканал» заявки о передаче, в случае отсутствия необходимости подписания договора на техническое обследование) в соответствии с п.2.1. | ГУП РБ «Уфаводоканал» (Управление технического развития систем водоснабжения и водоотведения) |
| 2.4 | Проведение технического обследования. | В течение 7 рабочих дней (протяженность сетей до 1 км) в течение 14 рабочих дней (от 1 до 3 км) в течение 30 рабочих дней (более 3 км) | ГУП РБ «Уфаводоканал» (Эксплуатационные подразделения*) |
| 2.5 | Оформление акта осмотра по результатам технического обследования объекта. | В течение 3 рабочих дней после | ГУП РБ «Уфаводоканал» |

| | | | |
|--|--|--|---|
| | | проведения технического обследования | (Эксплуатационные подразделения*) |
| 2.6 | Анализ результатов технического обследования. Оформление замечаний по объекту и направление в адрес Застройщика / правообладателя для устранения. | 1 рабочий день | ГУП РБ «Уфаводоканал» (Управление технического развития систем водоснабжения и водоотведения) |
| 2.7 | Подписание акта технического осмотра имущества ГУП РБ «Уфаводоканал» и Застройщиком / правообладателем, в котором отражено, что замечания к техническому состоянию имущества отсутствуют (подписывается при условии отсутствия / своевременного устранения замечаний) | В течение 5 рабочих дней после проведения технического обследования | ГУП РБ «Уфаводоканал», застройщик/ правообладатель/ собственник |
| 2.8 | В случае, если заявитель не согласен с результатами технического осмотра ГУП РБ «Уфаводоканал», ГУП РБ «Уфаводоканал» направляет обращения в: - Минземимущество РБ; - МЖКХ РБ; - Администрацию ГО г. Уфа РБ; - Ассоциацию застройщиков Республики Башкортостан (в случае, если собственником/балансодержателем имущества является членом Ассоциации); - Застройщик / собственник имущества; с целью организации совещания по данному вопросу с участием заинтересованных сторон. | В течение 2 рабочих дней | ГУП РБ «Уфаводоканал» |
| Прим. 2 «Застройщик / правообладатель устраняет выявленные замечания самостоятельно или с привлечением специализированной организации (за счет средств Застройщика/ правообладателя). После завершения мероприятий по приведению объектов водоснабжения и/или водоотведения в технически исправное состояние, Застройщик / правообладатель письменно информирует ГУП РБ «Уфаводоканал» об устранении замечаний». | | | |
| 3 | Проведение технического обследования по выявленным ранее замечаниям с участием представителей Застройщика / правообладателя. | В течение 3 рабочих дней с даты получения ГУП РБ «Уфаводоканал» уведомления от Застройщика / правообладателя об устранении нарушений согласно Прим.2 настоящего регламента | ГУП РБ «Уфаводоканал» (Эксплуатационные подразделения*) |
| 3.1 | Подписание акта технического осмотра объектов водоснабжения и/или водоотведения ГУП РБ «Уфаводоканал» и Застройщиком / правообладателем с отметкой об отсутствии замечаний к техническому состоянию предлагаемого имущества | В течение 3 рабочих дней после проведения повторного технического обследования | ГУП РБ «Уфаводоканал», застройщик/ правообладатель/ собственник |

| | | | |
|-------|--|---|--|
| 3.2 | Направление акта, указанного в п. 2.7 и 3.1, в адрес МЖКХ РБ с согласием принятия предлагаемого имущества в хозяйственное ведение и на баланс предприятия. | В течение 3 рабочих дней после подписания акта технического осмотра согласно п. 2.7 или 3.1 настоящего Регламента | ГУП РБ «Уфаводоканал» |
| 3.3 | Собственник в письменной или электронной форме обращается в Минземимущество РБ с предложением о безвозмездной передаче имущества в государственную собственность Республики Башкортостан, оформленным в виде заявки, к которой прилагаются документы в соответствии с п.4 Постановления №302 от 10.10.2002 г. | 3 рабочих дня | Застройщик/ правообладатель/ собственник |
| 3.4 | Минземимущество РБ с момента получения от Застройщика полного пакета документов, утвержденного постановлением Кабинета Министров от 10.10.2002 г. № 302 и проведении их экспертизы, принимает решение о приеме предлагаемого имущества в собственность Республики Башкортостан путем подготовки соответствующего приказа | В течение 10 рабочих дней с даты получения пакета документов согласно п.3.3. настоящего Регламента | «Минземимущество РБ» |
| 3.5 | После принятия данного приказа Минземимущество РБ направляет его заинтересованным сторонам для подготовки: - Собственник/правообладатель – договора и акта приема-передачи имущества в собственность Республики Башкортостан; - ГУП РБ «Уфаводоканал» для подготовки акта приема-передачи имущества в хозяйственное ведение (дата принятия имущества в собственность РБ и передача имущества на баланс должны быть едиными) | В течение 3 рабочих дней с даты принятия приказа согласно п.3.4 настоящего Регламента | «Минземимущество РБ» Собственник/правообладатель ГУП РБ «Уфаводоканал» |
| 3.6 | ГУП РБ «Уфаводоканал» подготавливает и направляет подписанный со своей стороны в «Минземимущество РБ» акт приема-передачи имущества в хозяйственное ведение ГУП РБ «Уфаводоканал» | В течение 3 рабочих дней с даты получения приказа согласно п.3.5. настоящего Регламента | ГУП РБ «Уфаводоканал» |
| 3.7 | Подготовка Приказа по предприятию о приемке имущества в хозяйственное ведение ГУП РБ «Уфаводоканал». | В течение 3 рабочих дней с даты подписания акта приема передачи согласно п.3.6 настоящего Регламента | ГУП РБ «Уфаводоканал» (Управление технического развития систем водоснабжения и водоотведения) |
| 3.7.1 | Собственник/правообладатель подготавливает и направляет подписанный со своей стороны в «Минземимущество РБ» договор и акт приема-передачи имущества в собственность Республики Башкортостан | В течение 3 рабочих дней с даты получения приказа согласно п.3.5. настоящего Регламента | Правообладатель/ собственник |

| | | | |
|-------|---|--|---|
| 3.7.2 | Подписание заинтересованными сторонами договора и акта приема – передачи имущества в собственность Республики Башкортостан и документов о приеме – передаче имущества в хозяйственное ведение ГУП РБ «Уфаводоканал». | В срок не более 30 календарных дней с даты принятия приказа согласно п.3.4 настоящего Регламента | Минземимущество РБ, ГУП РБ «Уфаводоканал», Правообладатель/ собственник |
| 4 | Регистрация прав | | |
| 4.1 | Минземимущество РБ подает заявление на государственную регистрацию права собственности Республики Башкортостан в Управление Росреестра по Республике Башкортостан в электронном виде | В течение 5 рабочих дней с даты подписания договора и акта приема-передачи согласно п.3.7.2 настоящего Регламента | Минземимущество РБ |
| 4.2 | С момента подачи Минземимуществом РБ заявление в Управление Росреестра по Республике Башкортостан Застройщик подает заявление на осуществление перехода права на передаваемое имущество | В течение 5 рабочих дней с даты подачи Минземимущество РБ заявления на государственную в соответствии с п. 4.1 настоящего Регламента | Застройщик/ правообладатель/ собственник |
| 4.3 | Минземимущество РБ с момента государственной регистрации права собственности на принятое имущество, в соответствии с актом приема-передачи на баланс предприятия, подает заявление о государственной регистрации права хозяйственное ведение на такое имущество | До 10 рабочих дней с момента государственной регистрации права собственности Республики Башкортостан | Минземимущество РБ |

По разделу 2 данного регламента согласно п.1.1.28 подраздел «и» МДК 3-02.2001 «Правил технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации" (утв. Приказом Госстроя РФ от 30.12.1999 N 168) в функции организации водопроводно-коммунального хозяйства входит технический надзор за строительством и реконструкцией и **техническая приемка в эксплуатацию новых и реконструированных сооружений, коммуникаций и оборудования.** Согласно п.2.10.2 подраздел «д» в задачи ВКХ при технической эксплуатации сети входят надзор за строительством и **приемка в эксплуатацию новых линий сети, сооружений на ней и абонентских присоединений,** если они согласованы и утверждены в установленном порядке.

Также согласно п.1.10.1 МДК 3-02.2001 «Правил технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации" (утв. Приказом Госстроя РФ от 30.12.1999 N 168) технический надзор за строительством (расширением, реконструкцией, техническим перевооружением) систем и сооружений водоснабжения и канализации организации ВКХ осуществляет ответственный представитель, назначенный организацией ВКХ. По п.2.10.54. для ведения надзора за строительством новых водопроводных сетей и сооружений на них между заказчиком и организацией ВКХ должен быть заключен договор и предусмотрены соответствующие средства в смете на строительство.